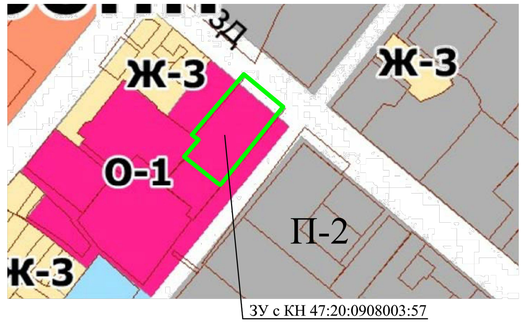
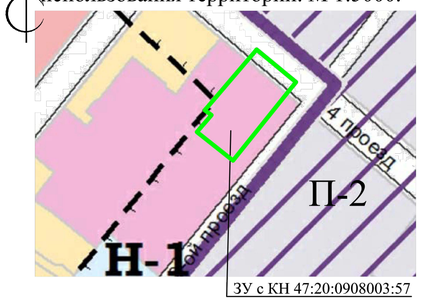
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка кад. №47:20:0908003:57 с видом разрешенного строительства зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, в части увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений.

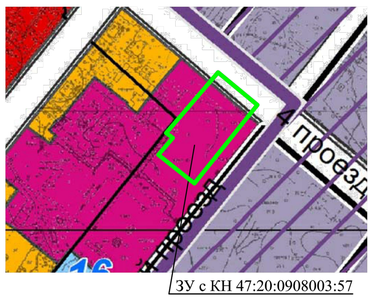
г.Кингисепп. Карта градостроительного зонирования.
Ситуационный план. М 1:5000.



Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000.



Карта функционального зонирования.
М 1:5000.

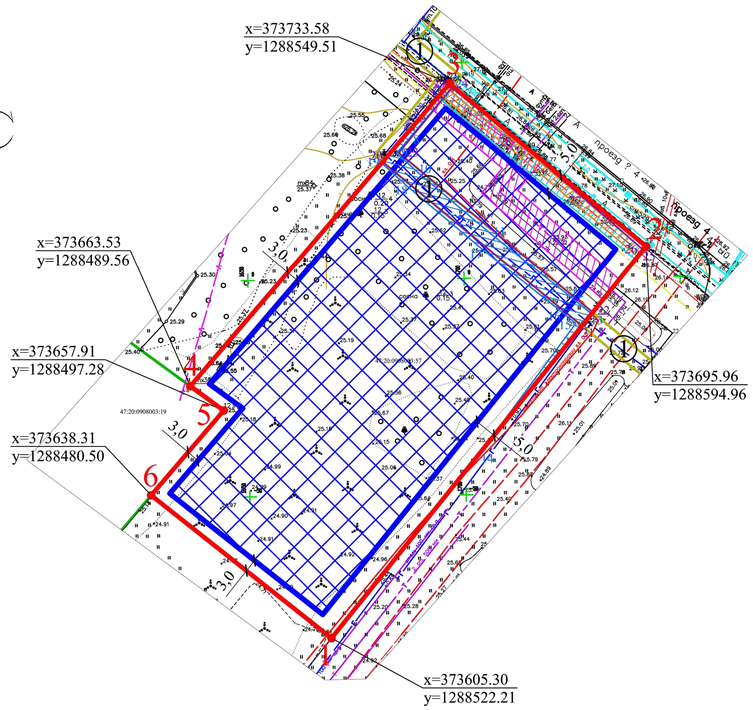


Ситуационная схема с указанием сооружения, превышающим предельные параметры разрешенного строительства, а именно башня связи.



01	Сдужебно-техническое здание
02	Гараж
03	Площадка для сбора мусора
04	ДГУ
05	Башня связи
06	Площадка стоянки автотранспорта на 5м/м в том числе 1м/м для инвалида
07	Площадка стоянки автотранспорта на 6м/м
08	Площадка для отдыха с беседкой
09	Тамбур въездной

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:20:0908003:57. Площадь земельного участка 6870 кв.м. М 1:1000



Условные обозначения:

- границы рассматриваемого земельного участка;
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- границы земельного участка смежного землепользователя;
- охранная зона кабеля высокого напряжения
- охранная зона водопровода
- охранная зона газопровода
- охранная зона теплотрассы
- иные ограничения
- 3,00 - минимальные отступы от границ земельного участка

Участок проектирования расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1. Вид разрешенного использования: обеспечение внутреннего правопорядка. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15м. Проектом предусматривается строительство башни связи (поз.05), превышающую предельные параметры разрешенного строительства.

При подготовке обоснования по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров в части увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений. учтены документы по планировке территории г.Кингисепп:

- карта градостроительного зонирования;
- карта зон с особыми условиями использования территории;
- карта функционального зонирования;
- чертеж градостроительного плана земельного участка с кад. №47:20:0908003:57.
- ситуационная схема с указанием сооружения, превышающим предельные параметры разрешенного строительства, а именно башни связи.

Увеличение предельной высоты зданий, строений, сооружений с 15м до 60м.

Формат А1